



# DOMAINE DETTE

Profitez d'un secteur en croissance



# Table des **matières**

- Page 3 : Nos solutions
- Page 4-7 : Solution Etat
- Page 8-11 : Solution Entreprise
- Page 12-15 : Solution High Yield
- Page 16 : Les risques
- Page 17 : Contact



# Nos solutions



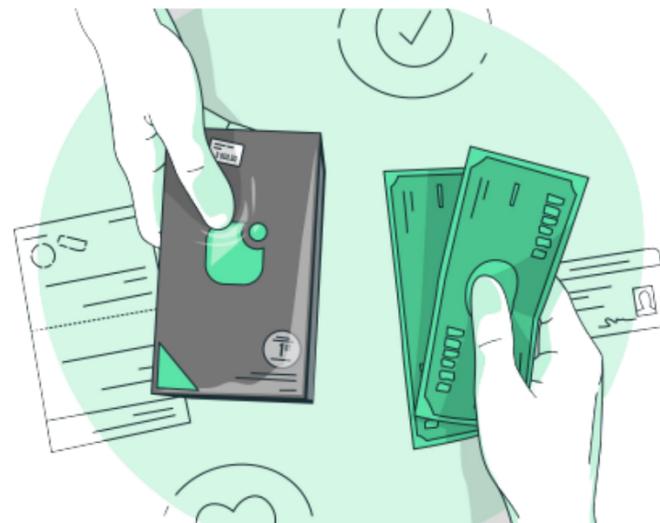
## Solution Etat

Prêtez à des états du monde entier à travers cette solution. Vous profitez d'un portefeuille varié composé majoritairement de pays en bonne santé économique.



## Solution Entreprise

Prêtez à des entreprises de tailles différentes. Vous profitez d'un portefeuille varié de GE, ETI et PME. Toutes les PME sont françaises.



## Solution High Yield

Prêtez à des particuliers à travers des sociétés de crédit mais aussi à des TPE françaises. Vous profitez d'un rendement important sur ces prêts.



# Solution **Etat**



Ticket  
Min. 100€



Jusqu'à 5%  
par an



Plusieurs  
garanties



Partenaire  
régulé



Prise de  
risque faible

## Présentation

Avec cette solution, vous pouvez investir dans la dette d'états du monde entier. Cela permet une diversification très intéressante.

C'est-à-dire que vous possédez une partie de la dette d'un état. Celui-ci vous verse par la suite un coupon pouvant varier. Notre partenaire est sous régulation de la BaFin (équivalent allemand de l'AMF).



# L'intérêt de cette solution

## Un portefeuille diversifié

La dette d'états apporte souvent un rendement faible. Pour palier à cela, nous ajoutons la dette de certains états un peu plus à risque. Cette dette ne dépasse pas 30% du portefeuille pour conserver une prise de risque faible.

## Risque faible

Avec cette solution vous profitez d'une prise de risque faible. Cela s'explique par le fait que vous prêtez à des états qui sont en très grande majorité en très bonne santé économique.



# Les différentes garanties

## Liquidité garantie

Avec cette solution, les investissements passent par les marchés financiers. De ce fait, notre partenaire est en capacité de nous garantir une liquidité sur votre capital investi.

## Aucun défaut

Les états qui composent cette solution n'ont jamais eu un défaut de paiement. Cela est l'un des avantages lorsque vous investissez sur la dette d'états en bonne santé économique.



# Autres informations

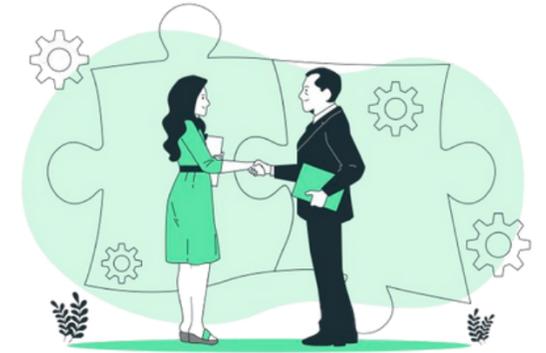
## La performance

Vous pouvez percevoir jusqu'à 5% de rendement par an (net de nos frais). Cela est variable en fonction de la dette qui compose votre portefeuille.



## Notre partenaire

Notre partenaire est sous régulation de la BaFin (équivalent allemand de l'AMF). Celui-ci possède également un passeport européen lui permettant de commercialiser sa solution en France.



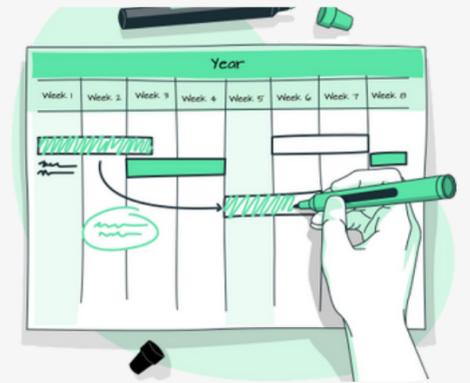
## La liquidité

Vous investissez à travers les marchés financiers. Cette solution est donc liquide. Si vous souhaitez récupérer votre investissement avant le terme, vous en avez la possibilité et cela sans frais.



## La durée

La durée de l'investissement est variable. Certaines obligations ont une durée supérieure à 10 ans. Néanmoins, vous pouvez décider de vendre votre investissement dès que vous le souhaitez. Vous maîtrisez donc la durée.



# Solution **Entreprise**



Ticket  
Min. 100€



Jusqu'à 7%  
par an



Plusieurs  
garanties



Partenaires  
régulés



Prise de risque  
modérée

## Présentation

Avec cette solution, vous pouvez investir dans la dette d'entreprises du monde entier. Vous avez ainsi la possibilité d'investir dans la dette d'entreprises comme LVMH ou encore BMW.

C'est-à-dire que vous possédez une partie de la dette d'une entreprise. Celle-ci vous verse par la suite un coupon pouvant varier. Nos partenaires sont sous régulation de la BaFin (équivalent allemand de l'AMF) ou de l'AMF.



# L'intérêt de cette solution

## Allier rendement et sécurité

La dette d'entreprises comme LVMH ou encore BMW ont un risque relativement faible puisque ce sont des entreprises solides. Pour augmenter le rendement de cette solution nous ajoutons la dette d'entreprises où le risque est légèrement plus élevé.

## Risque modéré

Avec cette solution vous profitez d'une prise de risque modérée. Cela s'explique par le fait que vous placez votre argent sur de la dette plus à risque que celle d'un état. Néanmoins le risque reste limité puisque ce sont des entreprises solides.



# Les différentes garanties

## Liquidité garantie

Avec cette solution, les investissements passent par les marchés financiers. De ce fait, nos partenaires sont en capacité de nous garantir une liquidité sur votre capital investi. Cela ne s'applique pas pour les PME françaises.

## Aucun défaut

Nous n'avons pas enregistré de défaut depuis le début de cette solution. Cela s'explique tout d'abord par le fait que nous prêtons à des entreprises solides comme LVMH ou BMW qui honorent sans difficulté les dettes. Pour les entreprises avec un risque plus élevé (PME), nous travaillons longuement avant d'effectuer un investissement. Cela nous permet à ce jour, d'avoir un taux de défaut vierge.



# Autres informations

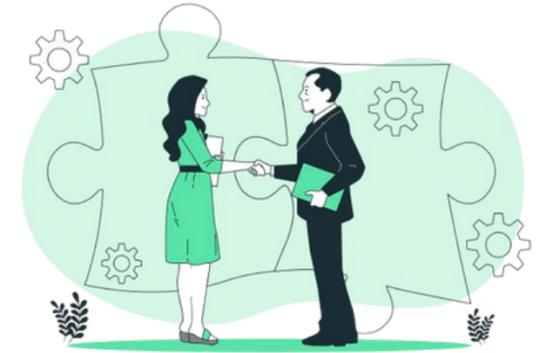
## La performance

Vous pouvez percevoir jusqu'à 7% de rendement par an (net de nos frais). Cela est variable en fonction de la dette qui compose votre portefeuille.



## Nos partenaires

Nos partenaires sont sous régulation de la BaFin (équivalent allemand de l'AMF) ou de l'AMF. Notre partenaire sous régulation de la BaFin possède également un passeport européen lui permettant de commercialiser sa solution en France.



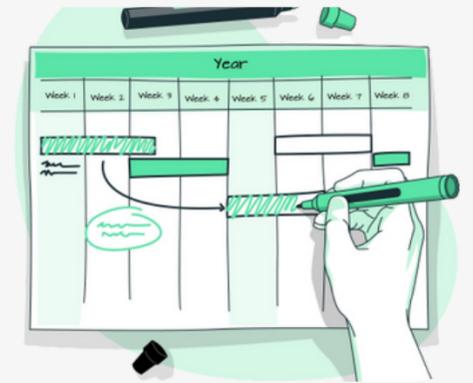
## La liquidité

Vous investissez à travers les marchés financiers. Cette solution est donc liquide (sauf pour les PME). Si vous souhaitez récupérer votre investissement avant le terme, vous en avez la possibilité et cela sans frais (sauf pour les PME).



## La durée

La durée de l'investissement est variable. Certaines obligations ont une durée supérieure à 10 ans. Néanmoins, vous pouvez décider de vendre votre investissement dès que vous le souhaitez. Vous maîtrisez donc la durée. (Sauf pour les PME).



# Solution **High Yield**



Ticket  
Min. 100€



Jusqu'à 11%  
par an



Plusieurs  
garanties



Partenaires  
régulés



Prise de risque  
forte

## Présentation

Avec cette solution, vous pouvez investir dans la dette de particuliers (crédit à la consommation) à travers des sociétés de crédit. Vous pouvez également investir dans des TPE qui cherchent un financement.

C'est-à-dire que vous possédez une partie de la dette d'une entreprise ou d'un particulier. Ceux-ci vous verse par la suite un coupon pouvant varier. Nos partenaires sont sous régulation de l'AMF ou de la Latvijas Banka (équivalent de l'AMF en Lettonie).



# L'intérêt de cette solution

## Rendement élevé

Avec cette solution vous profitez d'un rendement élevé grâce à des dettes dites risquées. Ce risque peut être néanmoins réduit, particulièrement auprès des TPE, avec la prise de plusieurs garanties.

## Risque élevé

Avec cette solution vous avez une prise de risque importante. Cela s'explique par le risque de ce type d'opération. Même si nous prenons plusieurs garanties, le risque de retard et/ou de défaut reste fort.



# Les différentes garanties

## Pour les TPE

Pour la dette auprès des TPE, notre partenaire nous apporte comme garanties : des hypothèques de premier rang, des cautions personnelles, des nantissements de titres. Celui-ci nous donne également la possibilité de rembourser une dette en vendant le stock de la TPE.

## Pour les particuliers

Pour la dette auprès de particuliers (crédit consommation), notre partenaire impose une hypothèque sur le bien financé par ce crédit (majoritairement de l'automobile). De plus, les sociétés de crédit vont, si besoin, saisir d'autres biens pour rembourser les dettes.



# Autres informations

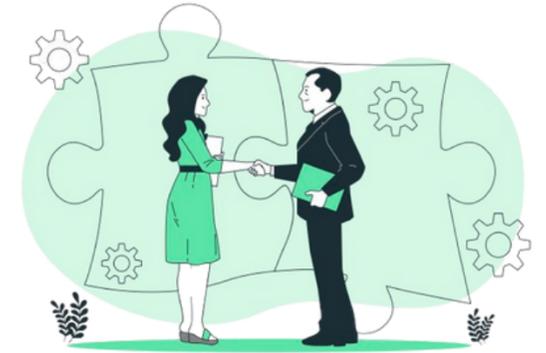
## La performance

Vous pouvez percevoir jusqu'à 11% de rendement par an (net de nos frais). Cela est variable en fonction des projets qui composent votre portefeuille.



## Nos partenaires

Nos partenaires sont sous régulation de la Latvijas Banka (équivalent letton de l'AMF) ou de l'AMF. Notre partenaire sous régulation de la Latvijas Banka possède également un passeport européen lui permettant de commercialiser sa solution en France.



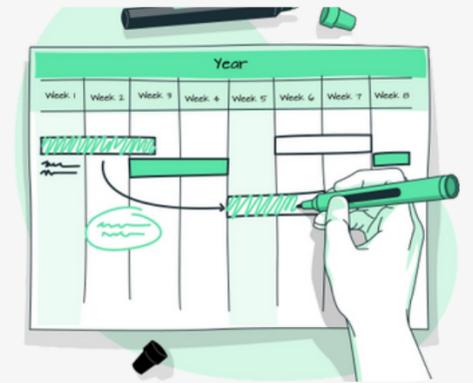
## La liquidité

Vous financez des projets via des obligations illiquides. Si vous souhaitez récupérer votre investissement avant le terme, vous subirez une forte décote imposée par nos partenaires.



## La durée

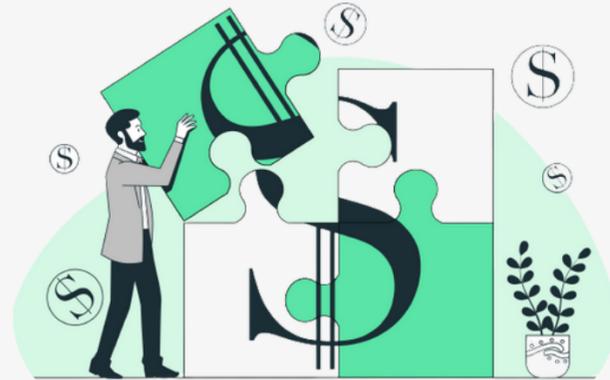
La durée moyenne observée chez nos partenaires est de 18 mois. Certaines opérations peuvent prendre jusqu'à 24 mois. Nous observons régulièrement des retards sur les prêts aux particuliers. Néanmoins ceux-ci sont tous régularisés sous 30 jours maximum.



# Les risques

## Risque de liquidité

Les solutions **Entreprise (PME uniquement)** et **High Yield** ont un risque de liquidité puisqu'elles sont illiquides. Cela est dû aux caractéristiques de ces solutions que nous proposent nos partenaires.



## Risque de performance

Rien ne garantit la performance **des solutions présentes dans ce domaine**. Ces solutions peuvent sous performer les rendements affichés. Elles peuvent également avoir un rendement négatif et causer une perte partielle ou totale du capital investi.



## Risque d'inflation

Vous vous exposez à un risque de baisse du pouvoir d'achat du capital investi si le taux d'inflation est supérieur au rendement. Ce risque est particulièrement présent pour la solution **Etat**.



## Risque lié à la solvabilité

Vous vous exposez à un risque lié à la solvabilité de l'émetteur ou de la contrepartie sur **toutes les solutions**. Cela peut entraîner une perte partielle ou totale du capital investi.



# CONTACT



**+33.06.78.59.98.30**



**contact@easyinvestcompany.fr**



**www.easyinvestcompany.fr**

