



DOMAINE LUXE

Un secteur auparavant inaccessible



Table des **matières**

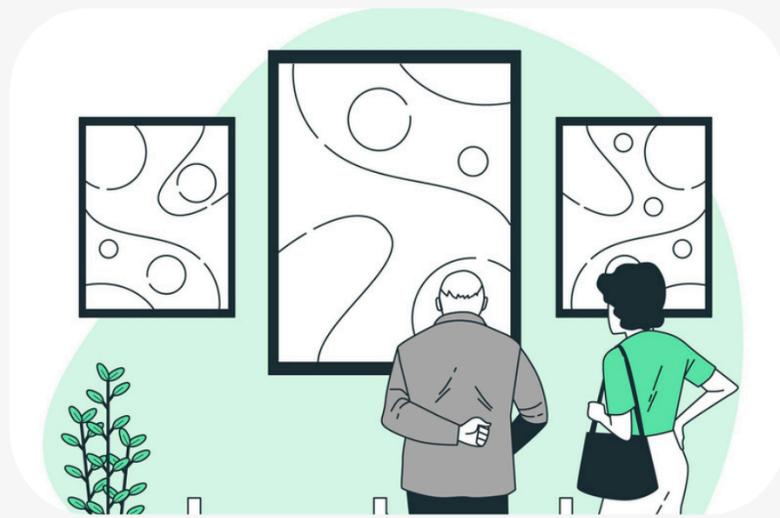
- Page 3 : Nos solutions
- Page 4-7 : Solution Oeuvres d'art
- Page 8-11 : Solution Vins & Spiritueux
- Page 12-15 : Solution Voitures
- Page 16 : Les risques
- Page 17 : Contact



Nos solutions

Solution Oeuvres d'art

Investissez dans les oeuvres d'art des plus grands artistes comme Picasso, Banksy ou encore Andy Warhol.



Solution Vins & Spiritueux

Investissez dans des grands noms du vins & des spiritueux comme Romanée-Conti, Château Ausone ou encore Ben Nevis.



Solution Voitures

Investissez dans des véhicules d'exceptions comme une Lamborghini Gallardo ou encore une Porsche 928 GTS.



Solution Oeuvres d'art



Ticket
Min. 100€



Jusqu'à 20%
par an



Stockage
sécurisé



Partenaire
régulé



Prise de
risque forte

Présentation

Avec cette solution, vous pouvez investir dans des oeuvres d'art de grands noms mais aussi dans des artistes avec une notoriété plus faible mais possédant tout de même un marché autour des oeuvres qu'ils produisent.

Pour se faire, notre partenaire achète l'oeuvre puis vient la diviser en plusieurs parts. Ainsi, vous pouvez acheter une ou plusieurs parts et profiter de la plus-value lors de la revente. Notre partenaire est régulé par la FINMA (équivalent suisse de l'AMF).



L'intérêt de cette solution

Un accès unique

Vous profitez d'un accès privilégié dans un secteur auparavant réservé aux plus fortunés. Vous pouvez désormais être vous aussi propriétaire d'un Picasso et profiter de la plus-value que ce type d'actif apporte.

Risque fort

Avec cette solution vous avez une prise de risque forte. Cela s'explique par le fait que vous investissez dans des actifs physiques illiquides. De plus, même si ce type d'actif est très lucratif, le risque de perte en capital est présent.



Le stockage

Stockage à l'achat

Lors de l'achat de l'oeuvre, notre partenaire va transférer l'oeuvre de son lieu de stockage d'origine à un port franc en Suisse. L'oeuvre est donc dans un lieu hautement sécurisé ainsi que dans des conditions parfaites pour sa conservation.

Frais de stockage

Ce type de stockage engendre des coûts pour notre partenaire. Pour se faire, celui-ci ponctionne directement, lors de la revente de l'actif, le coût de stockage.



Autres informations

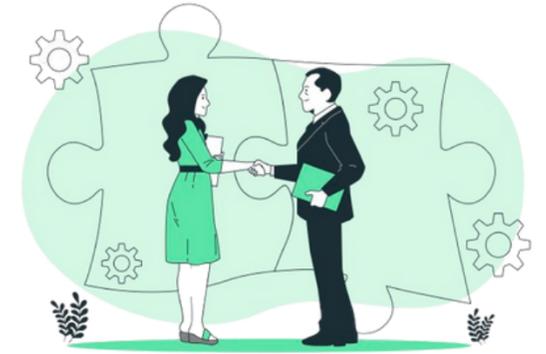
La performance

Vous pouvez percevoir jusqu'à 20% de rendement par an (net de nos frais). Cela est variable en fonction de la performance des oeuvres qui composent votre portefeuille.



Notre partenaire

Notre partenaire est sous régulation de la FINMA (équivalent suisse de l'AMF). Celui-ci possède également un passeport européen lui permettant de commercialiser sa solution en France.



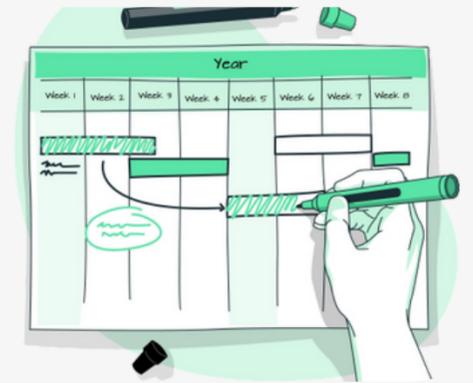
La liquidité

Vous investissez sur des actifs physiques. Cette solution est donc illiquide. Il est impossible de récupérer le capital investi avant la vente de l'actif.



La durée

La durée de l'investissement est variable. Des sorties sont possibles très rapidement mais la plupart des oeuvres nécessitent une durée d'appréciation allant de 3 à 5 années.



Solution Vins & Spiritueux



Ticket
Min. 100€



Jusqu'à 11%
par an



Stockage
sécurisé



Partenaires
régulés



Prise de risque
forte

Présentation

Avec cette solution, vous pouvez investir dans des vins & spiritueux de grands noms. Vous avez également la possibilité d'investir dans des primeurs pour profiter de la jeunesse de certains vins et donc d'un rendement plus attractif.

Pour se faire, nos partenaires achètent une bouteille de vin ou de spiritueux puis la divisent en plusieurs parts. Ainsi, vous pouvez acheter une ou plusieurs parts et profiter de la plus-value lors de la revente. Nos partenaires sont régulés par l'AMF et la FINMA (équivalent suisse de l'AMF).



L'intérêt de cette solution

Investissez tôt

Avec cette solution vous profitez d'un accès privilégié à des vins primeurs et cela à des prix attractifs. Vous avez également accès à des spiritueux encore en fûts. De ce fait, vous pouvez augmenter votre rendement sur ces actifs.

Risque fort

Avec cette solution vous avez une prise de risque forte. Cela s'explique par le fait que vous investissez dans des actifs physiques illiquides. De plus, même si ce type d'actif est très lucratif, le risque de perte en capital est présent.



Le stockage

Stockage à l'achat

Lors de l'achat de bouteilles/fûts, nos partenaires vont transférer ces actifs du lieu de stockage d'origine à un port franc en Suisse ou une cave hautement sécurisée en France. Ainsi les actifs ont une conservation parfaite, le tout dans un espace sécurisé.

Frais de stockage

Ce type de stockage engendre des coûts pour nos partenaires. Pour se faire, ceux-ci ponctionnent directement, lors de la revente de l'actif, le coût de stockage.



Autres informations

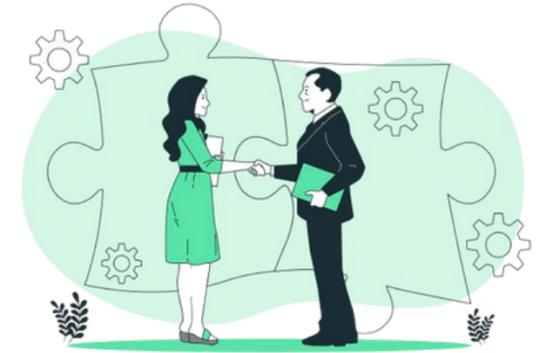
La performance

Vous pouvez percevoir jusqu'à 11% de rendement par an (net de nos frais). Cela est variable en fonction de la performance des bouteilles/fûts qui composent votre portefeuille.



Nos partenaires

Nos partenaires sont sous régulation de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) ou de la FINMA (équivalent suisse de l'AMF). Le partenaire suisse possède également un passeport européen lui permettant de commercialiser sa solution en France.



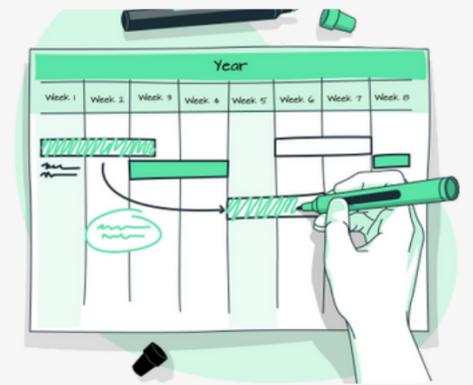
La liquidité

Vous investissez sur des actifs physiques. Cette solution est donc illiquide. Il est impossible de récupérer le capital investi avant la vente de l'actif.



La durée

La durée de l'investissement est variable. Des sorties sont possibles très rapidement mais la plupart des bouteilles/fûts nécessitent une durée d'appréciation allant de 3 à 5 années.



Solution **Voitures**



Ticket
Min. 100€



Jusqu'à 10%
par an



Stockage
sécurisé



Partenaires
régulés



Prise de risque
forte

Présentation

Avec cette solution, vous pouvez investir dans des véhicules d'exceptions mais aussi dans des young timer. Ces véhicules ont un potentiel d'appréciation relativement important ce qui en fait un investissement intéressant.

Pour se faire, nos partenaires achètent une voiture puis la divisent en plusieurs parts. Ainsi, vous pouvez acheter une ou plusieurs parts et profiter de la plus-value lors de la revente. Nos partenaires sont régulés par l'AMF et la FINMA (équivalent suisse de l'AMF).



L'intérêt de cette solution

Potentiel d'appréciation

Nos partenaires s'intéressent à des véhicules qui ont un potentiel fort pour ainsi espérer une sortie positive de l'opération. Pour se faire ils s'appuient sur des modèles rares ou ayant des caractéristiques spéciaux.

Risque élevé

Avec cette solution vous avez une prise de risque forte. Cela s'explique par le fait que vous investissez dans des actifs physiques illiquides. De plus, même si ce type d'actif est très lucratif, le risque de perte en capital est présent.



Le stockage

Stockage à l'achat

Lors de l'achat d'une voiture, nos partenaires vont transférer l'actif du lieu de stockage d'origine à un port franc en Suisse ou un parking hautement sécurisée en France. Ainsi les actifs ont une conservation parfaite, le tout dans un espace sécurisé.

Frais de stockage

Ce type de stockage engendre des coûts pour nos partenaires. Pour se faire, ceux-ci ponctionnent directement, lors de la revente de l'actif, le coût de stockage.



Autres informations

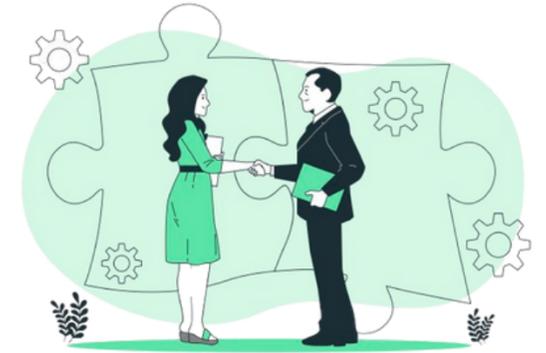
La performance

Vous pouvez percevoir jusqu'à 10% de rendement par an (net de nos frais). Cela est variable en fonction de la performance des véhicules qui composent votre portefeuille.



Nos partenaires

Nos partenaires sont sous régulation de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) ou de la FINMA (équivalent suisse de l'AMF). Le partenaire suisse possède également un passeport européen lui permettant de commercialiser sa solution en France.



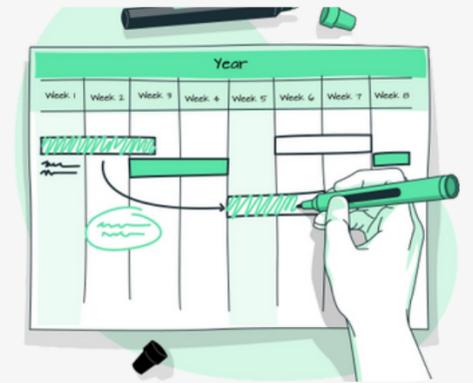
La liquidité

Vous investissez sur des actifs physiques. Cette solution est donc illiquide. Il est impossible de récupérer le capital investi avant la vente de l'actif.



La durée

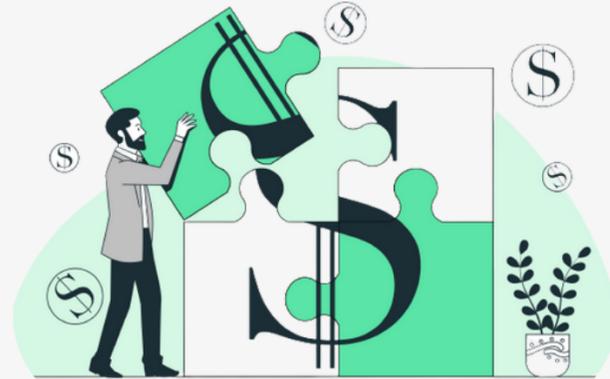
La durée de l'investissement est variable. Des sorties sont possibles très rapidement mais la plupart des véhicules nécessitent une durée d'appréciation allant de 3 à 5 années.



Les risques

Risque de liquidité

Toutes les solutions ont un risque de liquidité puisqu'elles sont illiquides. Cela est dû aux caractéristiques des solutions que nous proposons nos partenaires.



Risque de performance

Rien ne garantit la performance **des solutions présentes dans ce domaine**. Ces solutions peuvent sous performer les rendements affichés. Elles peuvent également avoir un rendement négatif et causer une perte partielle ou totale du capital investi.



Risque de dégâts

Toutes les solutions ont un risque de dégâts. En effet, les actifs physiques peuvent subir des dégradations pour différentes raisons. Nous rappelons néanmoins que tous les actifs ont une assurance et sont stockés dans des lieux spécialisés et sécurisés.



Risque lié à la solvabilité

Vous vous exposez à un risque lié à la solvabilité de l'émetteur ou de la contrepartie sur **toutes les solutions**. Cela peut entraîner une perte partielle ou totale du capital investi.



CONTACT



+33.06.78.59.98.30



contact@easyinvestcompany.fr



www.easyinvestcompany.fr

