

DOMAINE IMMOBILIER

Profitez d'un secteur porteur



Table des **matières**

- Page 3 : Nos solutions
- Page 4-7 : Solution Locatif
- Page 8-11 : Solution Réméré
- Page 12-15 : Solution Obligataire
- Page 16 : Les risques
- Page 17 : Contact



Nos solutions

Solution Locatif

Investissez dans le locatif résidentiel et commercial sans devoir faire face aux problématiques qui entourent cet investissement.



Solution Réméré

Investissez dans l'immobilier en profitant du réméré, un système existant depuis 1790. Avec une garantie de liquidité.



Solution Obligataire

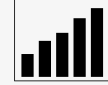
Investissez dans l'immobilier en finançant à travers des obligations, des projets de marchands de biens et de promoteurs.



Solution **Locatif**



Ticket
Min. 100€



Jusqu'à 6%
par an



Plusieurs
garanties



Partenaires
régulés



Prise de
risque faible

Présentation

Avec cette solution, vous pouvez investir dans du locatif résidentiel ou commercial. Cela est possible grâce à nos partenaires proposant de l'immobilier dit fractionné.

C'est-à-dire que vous possédez une partie d'un bien et que vous percevez les loyers à hauteur de votre participation. Cette pratique est nouvelle et est également sous régulation de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF)



L'intérêt de cette solution

Sélectionnez les biens

Contrairement à une SCPI, vous pouvez choisir dans quel bien votre argent va être investi. Vous pouvez ainsi constituer le portefeuille immobilier de votre souhait.

Risque faible

Avec cette solution vous profitez d'une prise de risque faible. Cela s'explique par les différentes garanties en place mais aussi par le domaine dans lequel cette solution évolue.



Les différentes garanties

Locatif résidentiel

Ce type d'immobilier locatif apporte moins de garanties que l'immobilier locatif commercial. Pour ce type d'investissement nous avons en place sur chaque projet une hypothèque de premier rang.

Locatif commercial

Ce type d'immobilier locatif apporte un lot intéressant de garanties. Nous avons ainsi en plus d'une hypothèque de premier rang, des cautions bancaires, les baux commerciaux ou encore des dépôts de garantie.



Autres informations

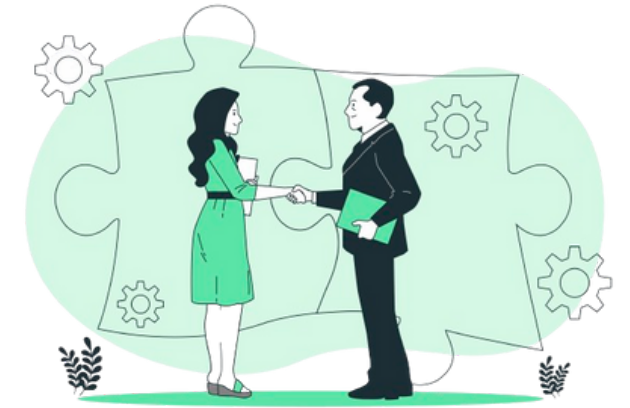
La performance

Vous pouvez percevoir jusqu'à 6% de rendement par an (net de nos frais). Cela est variable en fonction des projets qui composent votre portefeuille.



Nos partenaires

Nos partenaires sont tous sous régulation de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). La totalité de nos partenaires sont français.



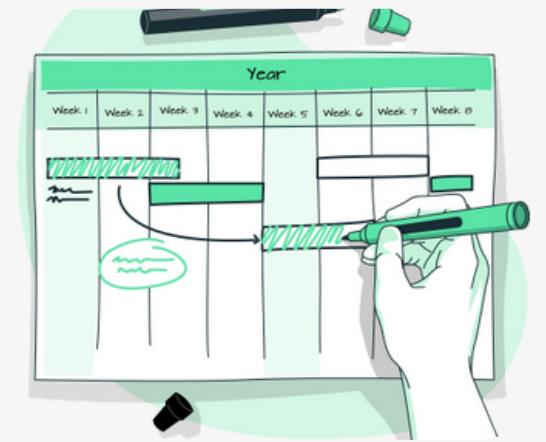
La liquidité

Vous investissez sur des biens physiques. Cette solution est donc illiquide. Si vous souhaitez récupérer votre investissement avant le terme, vous subirez une forte décote imposée par nos partenaires.



La durée

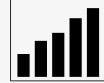
La grande majorité des projets proposent une durée de 8 ans. Au terme cette période le bien est revendu. Vous recevez donc en plus du remboursement de votre capital investi une possible plus-value si le bien s'est apprécié dans le temps.



Solution Réméré



Ticket
Min. 100€



Jusqu'à 7%
par an



Plusieurs
garanties



Partenaires
régulés



Prise de
risque faible

Présentation

Avec cette solution, vous profitez du réméré qui est un acte notarié permettant à un propriétaire de vendre son bien pour en dégager des liquidités.

Il reste néanmoins occupant de celui-ci sur une durée déterminée ne pouvant excéder 5 ans. En échange d'une indemnité d'occupation, le vendeur profite pendant cette durée d'une faculté de rachat exclusive et irrévocable, à un prix défini dès le départ de l'opération.



L'intérêt de cette solution

Un système qui a fait ses preuves

Le réméré est système qui a fait ses preuves au fil du temps. En effet, celui-ci date de 1790 et permet de profiter d'un rendement intéressant sans drastiquement augmenter le risque encouru.

Risque faible

Avec cette solution vous profitez d'une prise de risque faible. Cela s'explique par les différentes garanties en place mais aussi par le domaine dans lequel cette solution évolue.



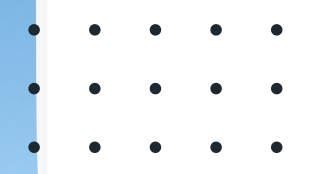
Les différentes garanties

Des garanties sur votre capital

Ce système permet d'apporter deux garanties sur votre capital investi. En effet, vous profitez d'une garantie sur votre capital initialement investi qui le protège en quasi totalité. Vous profitez également d'une garantie de liquidité lors d'un évènement de liquidité tous les mois.

D'autres garanties

En plus des garanties sur votre capital, vous profitez également sur chaque projet, d'une fiducie de sureté ainsi que plusieurs loyers déjà en provision (parfois plus d'un an de loyer déjà en provision).



Autres informations

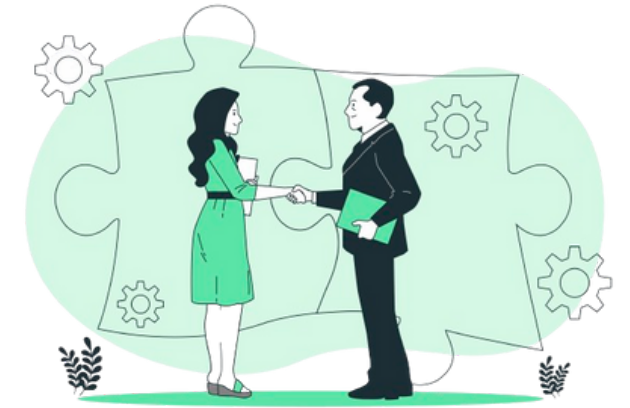
La performance

Vous pouvez percevoir jusqu'à 7% de rendement par an (net de nos frais). Cela est variable en fonction des projets qui composent votre portefeuille.



Nos partenaires

Nos partenaires sont tous sous régulation de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). La totalité de nos partenaires sont français.



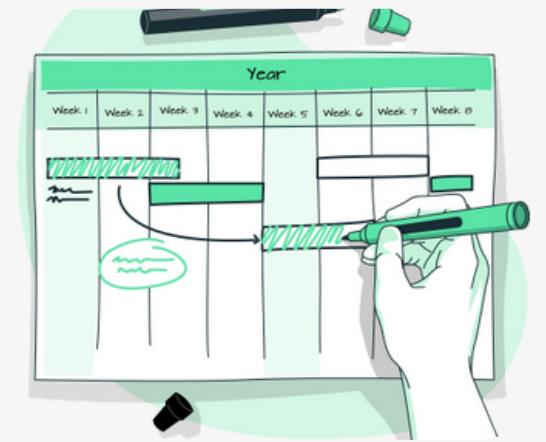
La liquidité

Vous investissez sur des biens physiques. Néanmoins cette solution offre une garantie de liquidité. Vous pouvez ainsi, une fois par mois, récupérer votre capital investi lors d'un évènement de liquidité.



La durée

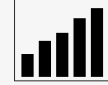
La durée moyenne observée chez nos partenaires est de 24 mois. Certaines opérations peuvent prendre jusqu'à 36 mois. Du fait de la garantie de liquidité, vous pouvez si vous le souhaitez, vous retirer du projet avant son terme.



Solution Obligataires



Ticket
Min. 100€



Jusqu'à 11%
par an



Plusieurs
garanties



Partenaires
régulés



Prise de risque
modérée

Présentation

Avec cette solution, vous participez au financement de projets de marchands de biens ou de promoteurs. Ce financement se fait à travers des obligations.

Avec cette solution vous devenez le créancier du marchand de bien ou du promoteur a qui vous avez effectué un prêt. Vous ne financez que des projets en France.



L'intérêt de cette solution

Une diversification importante

Avec cette solution vous pouvez très rapidement vous diversifier en sélectionnant des projets dans le commercial comme dans le résidentiel. Vous pouvez également vous diversifier en fonction du secteur.

Risque modéré

Avec cette solution vous profitez d'une prise de risque modérée. Cela s'explique par le risque de ce type d'opération. Néanmoins plusieurs garanties en place viennent atténuer ce risque.



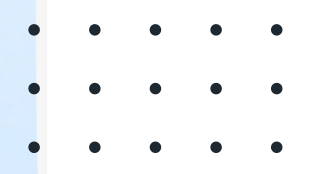
Les différentes garanties

L'analyse en amont

Nous vous garantissons une analyse en amont de chaque projet. Avant de faire analyser le projet par notre équipe, nous le soumettons à plusieurs experts du secteur. Cela nous permet de sélectionner uniquement les meilleurs projets.

Les garanties

Nous pouvons prendre plusieurs garanties sur ces opérations. Nous pouvons ainsi demander une caution personnelle, un nantissement des titres de la société porteuse du projet ou encore une hypothèque de premier ou second rang.



Autres informations

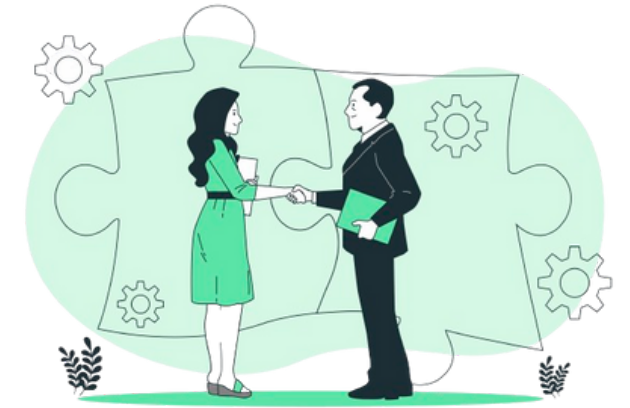
La performance

Vous pouvez percevoir jusqu'à 11% de rendement par an (net de nos frais). Cela est variable en fonction des projets qui composent votre portefeuille.



Nos partenaires

Nos partenaires sont tous sous régulation de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). La totalité de nos partenaires sont français.



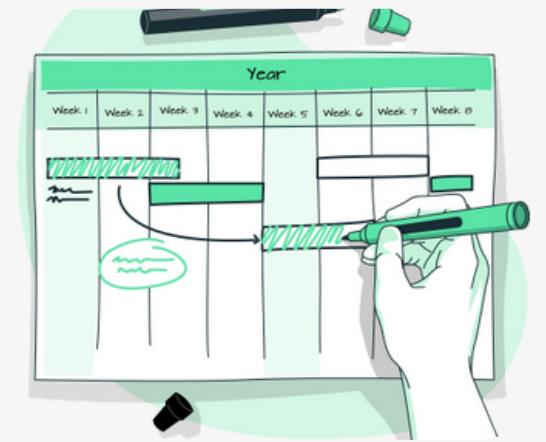
La liquidité

Vous financez des projets via des obligations illiquides. Si vous souhaitez récupérer votre investissement avant le terme, vous subirez une forte décote imposée par nos partenaires.



La durée

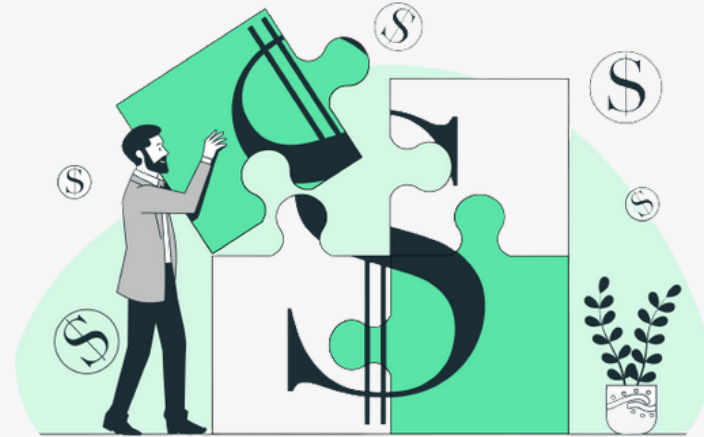
La durée moyenne observée chez nos partenaires est de 18 mois. Certaines opérations peuvent prendre jusqu'à 24 mois. Ce type d'opération peut subir des retards et donc engendrer un dépassement de la durée maximale.



Les risques

Risque de liquidité

Les solutions **obligataire** et **locatif** ont un risque de liquidité puisqu'elles sont illiquides. Cela est dû aux caractéristiques de ces solutions que nous proposons nos partenaires.



Risque de performance

Rien ne garantit la performance **des solutions présentes dans ce domaine**. Ces solutions peuvent sous performer les rendements affichés. Elles peuvent également avoir un rendement négatif et causer une perte partielle ou totale du capital investi.



Risque d'inflation

Vous vous exposez à un risque de baisse du pouvoir d'achat du capital investi si le taux d'inflation est supérieur au rendement. Ce risque est particulièrement présent pour les solutions **reméré** et **locatif**.



Risque lié à la solvabilité

Vous vous exposez à un risque lié à la solvabilité de l'émetteur ou de la contrepartie sur **toutes les solutions**. Cela peut entraîner une perte partielle ou totale du capital investi.



CONTACT



+33.06.78.59.98.30



contact@easyinvestcompany.fr



www.easyinvestcompany.fr

